

Concessione n°

05



13 GEN. 2014

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V Settore Urbanistica E Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **08/04/2013**,
prot. n. 19489 N.A.P. n. 71/2013, dalle Signore: **Calvaruso Vita**, nata ad
Alcamo, (Provincia di TP), il **11/06/1937**, ed ivi residente nella Via S.
Pellico n. 65, C.F.: **CLV VTI 37H51 A176X**, **Grillo Domenica**, nata ad
Alcamo, (Prov. di TP), il **04/04/1966**, ed ivi residente nella Via Arrivabene
n. 23/P.2, C.F.: **GRL DNC 66D44 A176U** e **Grillo Laura**, nata ad Alcamo,
(Prov. di TP), il **05/07/1961**, ed ivi residente nella Via G. Martino n. 34,
C.F.: **GRL LRA 61L45 A176K** -----

Visto il progetto redatto dal Geom. *Vittorio Ferro*, avente ad oggetto:
*"Progetto per la realizzazione di opere interne ed esterne, nonché Art.36
DPR 380/2001 per le opere relative alla copertura di un fabbricato adibito
a civile abitazione"*, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**, sito in
Alcamo Marina (C/da Canalotti) n° 350/A, censito in catasto al **Fg.2, P.IIIa
3622 sub 2, sub 3, sub 6 e sub 7** ricadente in zona **"B6"** del vigente P.R.G.;
confinante: da **Nord** con Arenile demaniale, da **Est** con proprietà Adragna
Pipitone, a **Sud** con Strada comunale e ad **Ovest** con proprietà Fundarò;
Visto l'Atto di Divisione Ereditaria rogato dal notaio Dott. Manfredi
Marretta il 26/03/2007, n° 9973 di Rep., e registrato a Trapani il 04/04/2007
al n° 228; -----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale, Geom. Roberto Calvaruso, espresso in data **28/06/2013** con la seguente indicazione: ***“Favorevole con la prescrizione che prima del rilascio della concessione venga acquisito il Nulla Osta del Demanio Art. 55 della Navigazione”***; -----

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'**art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010**, dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; -----

Visto il certificato di non pregiudizio statico redatto dall'Ing. *Pietro Orlando* ai sensi dell'**Art. 7 della L.R. 26/86** in data 16/02/2013; -----

Vista la dichiarazione del progettista incamerata con nota prot. n. 55470 del 31/10/2013 attestante che il N.O. dell' ARTA si è definita con il silenzio assenso (ai sensi della L. 241/90, L.R. 10/91, L.R. 5/11) del 10/09/2013;

Vista l'attestazione di versamento n. 2 del 24/09/2013 di € **262,00**, quale spese di registrazione; -----

Vista l'attestazione di versamento n.1 del 24/09/2013 di € **1032,00**, quale spese per sanzione pecuniaria art. 36 DPR 380/01; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: ***“Progetto per la realizzazione di opere interne ed esterne, nonché Art. 36 DPR 380/2001 per le opere relative alla copertura di un fabbricato adibito a civile abitazione”***, **il tutto come da elaborati Tecnici allegati**, sito in Alcamo Marina (C/da Canalotti) n° 350/A, censito in catasto al **Fg.2, P.lla 3622 sub 2,3,6, 7** ricadente in zona **“B6”** del vigente P.R.G., alle Sigg.re: -----



Calvaruso Vita, nata ad Alcamo, (Provincia di TP), il **11/06/1937**, ed ivi residente nella Via S. Pellico n.65, C.F.: **CLV VTI 37H51 A176X**, **nella qualità di usufruttuaria dei sub 2, sub 3, sub 6 e sub 7;** -----

Grillo Domenica, nata ad Alcamo, (Prov. di TP), il **04/04/1966**, ed ivi residente nella Via Arrivabene n.23/P.2, C.F.: **GRL DNC 66D44 A176U**, **nella qualità di nuda proprietaria dei sub 2 e sub 6;** -----

Grillo Laura, nata ad Alcamo, (Prov.di TP), il **05/07/1961**, ed ivi residente nella Via G. Martino n.34, C.F.: **GRL LRA 61L45 A176K**, **nella qualità di nuda proprietaria dei sub 3 e sub 7.** -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12). -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo

pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle

disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere



depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi



di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità. -----

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li 13 GEN. 2014

L'Istruttore/amministratore
(Elisabetta Tamburello)

L'ISTRUTTORE TECNICO
~~geom. Roberto S...~~

Il Dirigente Tecnico
Giuseppe

IL DIRIGENTE
Arch. CARLO BERTOLINO

